



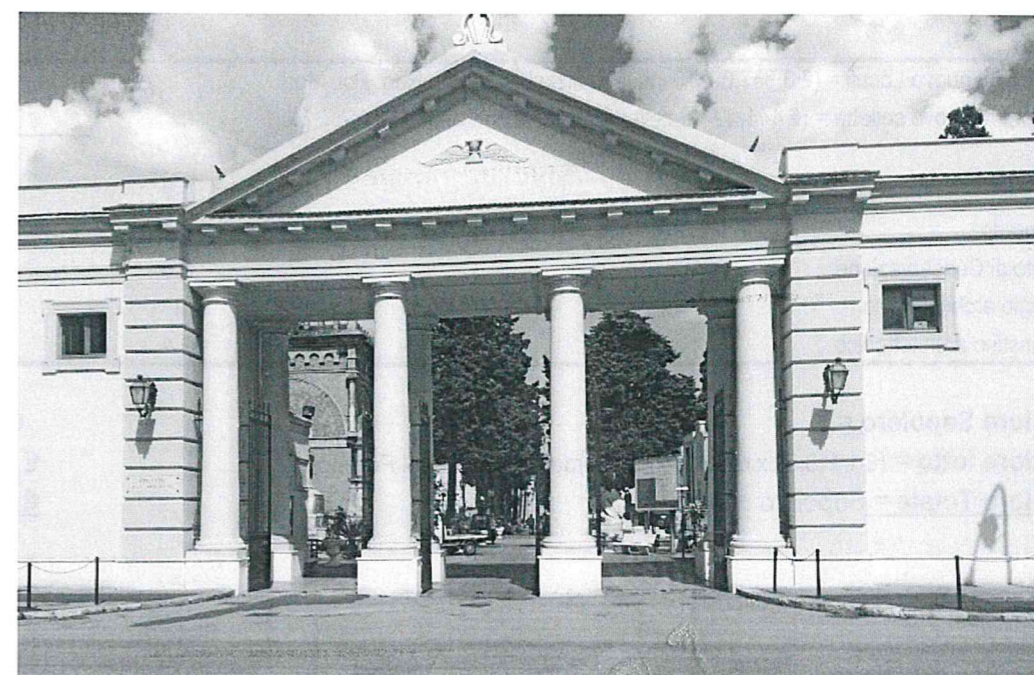
COMUNE *di*
TARANTO

DIREZIONE AMBIENTE, SALUTE QUALITA' DELLA VITA

Servizio Edilizia Cimiteriale

Piazza Municipio, 1 - 74121 TARANTO

CIMITERO SAN BRUNONE DI TARANTO



**RILIEVO E STIMA DI SEPOLCRO CIMITERIALE
EDICOLA A POZZO DE NOTARISTEFANI**

VIALE PIEDIGROTTA – ZONA 1

Foto dello stato di fatto 27/02/2023

FOTO STATO DI FATTO

ESITO ACCERTAMENTO IN SITO:

| | | |
|--|----------------|-------|
| Larghezza | m | 3,45 |
| Profondità | m | 4,90 |
| Superficie Lorda | m ² | 16,91 |
| Presenza di essenze arboree | si/no | No |
| Numero di Loculi Esistenti | Non accertato | nr. |
| Numero Cellette Esistenti | Non accertato | nr. |
| Numero Loculi Presumibilmente Realizzabili (art. 51 comma 2 Reg. Pol. Mort. - D.C.C. 108 del 23/06/2021) | | 8,00 |

CALCOLO DI STIMA

| | |
|---|--------------------|
| Valore al nuovo Loculi = (€ 3.367,00 x 8 loculi realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort. | € 26 936,00 |
| Valore al nuovo cellette = (€ 444,00 x 8 cellette realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort. | € 3 552,00 |
| Totale | € 30 488,00 |
| Vetustà | 0,7 € 21 341,60 |
| Degrado | 0,5 € 10 670,80 |
| Stato di Conservazione | 0,6 € 6 402,48 |
| Pregio architettonico | 1 € 6 402,48 |
| Ripristino architettonico | 0,4 € 2 560,99 |

| | |
|--|--------------------|
| Valore Sepolcro = | € 2 560,99 |
| Valore lotto = (€ 1.113,00 x mq Superficie Lorda) = Tariffe Reg. Pol. Mort. | € 18 815,27 |
| Valore Totale = Sepolcro +Lotto = | € 21 376,26 |

| Anni dall'ultimazione Sepolcro (Vetustà) | Indice |
|--|--------|
| 40 | 0,75 |
| 41 | 0,745 |
| 42 | 0,74 |
| 43 | 0,735 |
| 44 | 0,73 |
| 45 | 0,725 |
| 46 | 0,72 |
| 47 | 0,715 |
| 48 | 0,71 |
| 49 | 0,705 |
| 50 e più | 0,7 |

| Degrado del sepolcro | Indice |
|----------------------|--------|
| Fino 30 anni | 1 |
| Oltre 30 anni | 0,5 |

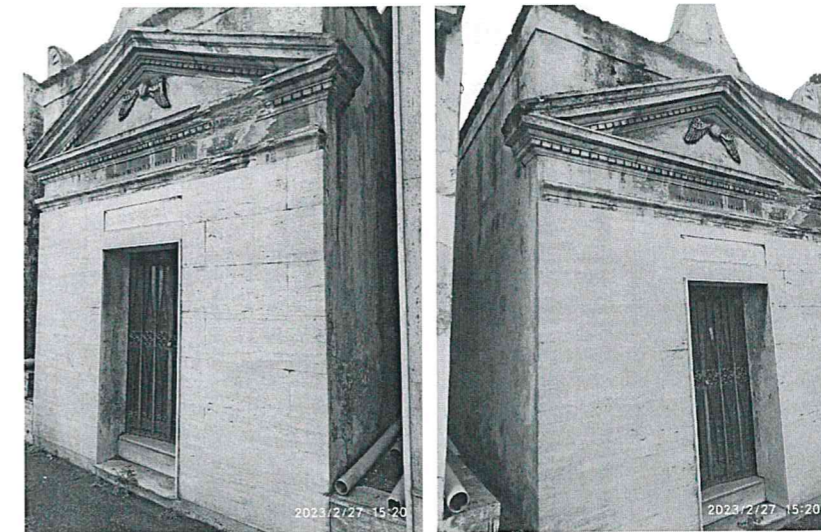
| Ripristino architettonico del sepolcro | Indice |
|--|--------|
| Normale | 1 |
| Mediocre | 0,8 |
| Scadente | 0,6 |
| Pessimo | 0,4 |

| Stato di conservazione del sepolcro | Indice |
|-------------------------------------|--------|
| Normale | 1 |
| Mediocre | 0,8 |
| Scadente | 0,6 |
| Pessimo | 0,4 |

| Pregio architettonico del sepolcro | Indice |
|------------------------------------|--------|
| Alto | 1,1 |
| Normale | 1 |
| Nessuno | 0,4 |

Note sullo stato di fatto:

Le dimensioni si riferiscono all'effettivo ingombro del manufatto rilevate dall'esterno
 Struttura portante in muratura cappella pozzo
 Solaio in voltine in mattoni forati cappella pozzo
 La facciate scadente stato di conservazione.



Prescrizioni:

- Riempimento a quota fondazione nuova edicola, ovvero rispetto criteri di accessibilità (art. 51 comma 5 Regolamento di Polizia Mortuaria);
- Il progetto visto il periodo di costruzione presumibile di oltre 70 anni, dovrà scontare il parere della Soprintendenza ai Beni Monumentali e Architettonici della Puglia, come previsto dall'art 79 comma 1 di Regolamento di Polizia Mortuaria.
- Ai fini dell'ottenimento della agibilità della realizzanda edicola funeraria, i loculi dovranno rispettare le misure non inferiori all'ingombro libero interno pari a: lunghezza mt 2,25; larghezza mt 0,75; altezza mt 0,70.
- Si dovrà provvedere al deposito del progetto strutturale alla Provincia di Taranto – 11° Settore – Edilizia Sismica

I tecnici rilevatori

geom. Cataldo Primiceri

Ing. Giancarlo CIACCIA



il Capo Servizio
 Ing. Giancarlo CIACCIA